Компенсація за пошкоджене чи знищене житло: що потрібно знати ВПО

Якщо ваше житло пошкоджене або знищене внаслідок бойових дій, ви можете отримати державну компенсацію за програмою «єВідновлення». Залежно від стану житла та інших умов програми можна отримати кошти на ремонт, житловий сертифікат для придбання іншого житла або кошти на будівництво нового будинку.

Хто має право на компенсацію

Українці, зокрема ВПО*, мають право на державну компенсацію за пошкоджене або знищене житло, якщо воно розташоване на підконтрольній Україні території та постраждало внаслідок бойових дій починаючи з 24 лютого 2022 року.

*Повний перелік осіб, які мають право на компенсацію за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна, визначений ст. 2 ЗУ «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Пошкоджене житло: кошти на ремонт і компенсація витрат

Кошти можна використати на придбання будівельної продукції та виконання ремонту. Якщо власник уже повністю або частково зробив ремонт власним коштом, він також може отримати компенсацію.

Пошкоджене житло: розмір компенсації на ремонт

Розмір компенсації залежить від оцінки пошкоджень за чеклістом:

- категорія А: до 200 тисяч гривень
- категорія Б:
    - для квартир — від 200 до 350 тисяч гривень
    - для приватних будинків — від 200 до 500 тисяч гривень.

Як отримати компенсацію за пошкоджене житло

1. Подайте повідомлення про пошкоджене майно через застосунок або портал Дія, якщо не зробили цього раніше
2. Переконайтеся, що пошкоджений об'єкт внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Якщо ні — потрібно буде внести його до Реєстру
3. Відкрийте спеціальний рахунок у банку
4. Подайте заяву на програму «єВідновлення» у Дії
5. За потреби отримайте згоду співвласників та надайте додаткові відомості.
6. Очікуйте повідомлення про рішення комісії та розмір компенсації. Воно має надійти через Дію не пізніше наступного робочого дня після внесення рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Знищене житло: яку компенсацію можна отримати

Компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна надається у вигляді:

- коштів для будівництва нового будинку
- житлового сертифіката для придбання житла
- житла в межах місцевих програм відновлення.

Сума визначається відповідно до Постанови Кабміну № 600 від 30.05.23. Вона враховує загальну площу майна, помножену на середньозважену вартість 1 кв. метра житла. Для приватних будинків також враховується область, в якій було знищене майно, а для квартир, крім області, ще важливими є кількість кімнат та рік побудови будинку.

Як подати заяву за знищене житло

- Онлайн — через портал або застосунок Дія
- Офлайн — через ЦНАП, орган соціального захисту населення або нотаріуса.

Кошти на будівництво: як виплачують компенсацію

- **50 %** — після ухвалення рішення про компенсацію та виконання умов щодо документів і права власності
- **50 %** — після того, як комісія підтвердить проміжний етап будівництва

Банк закриває спеціальний рахунок без заяви отримувача компенсації:

- через 36 місяців **з дня зарахування першого платежу компенсації**
- або через 12 місяців з дати відкриття рахунку, **якщо на рахунок не зараховувалася компенсація.**

Житловий сертифікат: що варто знати

- Звернутися за фінансуванням можна протягом 5 років із дня видачі сертифіката
- Після підтвердження бронювання коштів є 30 календарних днів для оформлення придбання житла
- Після придбання житла упродовж 5 років його не можна буде продати, подарувати тощо
- Якщо вартість житла перевищує суму сертифіката, різницю можна доплатити самостійно
- Перед оформленням купівлі необхідно припинити право власності на знищене житло в установленому порядку.

Виникли труднощі з отриманням компенсації?

Якщо вам відмовили у компенсації, виникли проблеми з документами на житло або ви не знаєте, як захистити свої права, зверніться до системи надання безоплатної правничої допомоги.

Юристи допоможуть розібратися у вашій ситуації, роз'яснять порядок дій та способи захисту ваших прав.

Як звернутися по консультацію юриста

Зателефонуйте 0 800 213 103 (дзвінки в межах України безкоштовні).

Напишіть юристам у Telegram, Viber, Facebook, Instagram.

Або зверніться до найближчого бюро.